

# Protokoll årsmøte SSH 2026

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Schilling, Elizabeth (11.10.1979), signert 29.05.2026 med Signicat Sign BANKID
- Helminsen, Sissel Elisabet (20.11.1971), signert 01.06.2026 med Signicat Sign BANKID



## **Det signerte dokumentet inneholder**

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



## **Dokumentet er forseglet av Posten Bring**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



## **Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

## Protokoll Årsmøte 2026 Skogen Syd Huseierforening

### 1. Konstituering

Valg av møteleder: Elizabeth Schilling

Sekretær: Thomas Haugersveen

Eier til å undertegne protokollen med møteleder: Sissel Helminsen

Innkalling og saksliste ble godkjent

28 husstander var representert.

### 2. Godkjenning av årsregnskap 2025

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2025 følger vedlagt.

**Vedtak:** Årsregnskapet for 2025 ble enstemmig godkjent

Budsjett for 2026 ble godkjent med forbehold om at bredbåndsposten nedjusteres, da man mener denne er satt for høyt.

### 3. Årsmelding 2025

Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

**Vedtak:** Årsmeldingen ble tatt til orientering.

### 4. Godtgjørelse til styret

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2025 til 2026, og kostnadsføres i regnskapet for 2026

Styret foreslår at styreleder og styremedlemmer beholder samme sats som i fjor, mens lekeplass- og vaskeriansvarlig får en indeksjustering på 4,9 %.

Styreleder: kr. 32 070

4 styremedlemmer: kr. 16 035

Lekeplass- og vaskeriansvarlig: kr. 21 628

**Vedtak:** Styrehonorar på kr. 117 838 ble enstemmig vedtatt.

### 5. Vedtektsendring - Dekning av egenandel ved forsikringsskader



Skogen Syd Huseierforening har over tid hatt betydelige kostnader knyttet til egenandeler ved forsikringsskader. Disse kostnadene utgjør årlig flere titalls tusen kroner og gjelder i hovedsak skader som oppstår i enkeltboliger, men som i dag dekkes av fellesskapet.

Styret er samtidig kjent med at flere beboere opplever at dagens forsikringsavtale har begrenset dekning, og at relativt få skader blir dekket. Styret har derfor besluttet å gjennomgå forsikringsvilkårene i løpet av 2026, med mål om å vurdere om det er mulig å oppnå bedre dekning for fellesskapet. En endring i ansvar for egenandel vil kunne bidra til å redusere felleskostnader og gi større økonomisk handlingsrom i dette arbeidet.

Det er vanlig praksis i flere boligselskaper at egenandel ved forsikringsskader belastes eier av skadestedet, og at dette er regulert i vedtektene. Skogen Syd Huseierforening har per i dag ingen tilsvarende bestemmelse. Styret mener det er hensiktsmessig å innføre en slik ordning også hos oss.

#### **Forslag til vedtektsbestemmelse:**

*Ved forsikringsskader som omfattes av huseierforeningens forsikring, skal egenandelen belastes det medlemmet hvor skaden har oppstått, eller som skaden knytter seg til.*

*Dersom det viser seg at skaden helt eller delvis ikke dekkes av forsikringen, kan medlemmet bli belastet kostnader som følge av skaden.*

Formålet med bestemmelsen er å tydeliggjøre ansvarsforholdet og bidra til en mer rettferdig fordeling av kostnader i foreningen.

**Vedtak:** Styrets innstilling ble ikke godkjent. Saken legges frem med bedre presisering av ansvarsforhold ved neste årsmøte.

## **6. Innkommende saker**

### **6.1. Anskaffelse av ny tilhenger**

Styret er positive til innspillet om å kjøpe inn ny henger til bruk for beboerne i Skogen Syd, og foreslår følgende innstilling:

- Skogen Syd Huseierforening kjøper inn en brukt henger til bruk for foreningens medlemmer.
- Innkjøpet foreslås finansiert av utbytteutbetalingen fra Gjensidige, som normalt er på ca. kr 30 000, slik at dette ikke belaster ordinær drift unødig.
- Hengeren skal i størst mulig grad være selvfinansierende over tid.  
Leieinntektene skal gå til vedlikehold, reparasjoner og fremtidige kostnader knyttet til hengeren.
- Leiepris settes til kr 150 per døgn, uavhengig av hvor mange dager hengeren leies.



- Dersom erfaring viser at hengeren medfører høyere vedlikeholdskostnader enn forutsatt, for eksempel som følge av slitasje eller uforsvarlig bruk, kan styret justere døgnprisen.
- Ordningen forutsetter at minst to beboere melder seg som frivillige hengeransvarlige, og påtar seg ansvar for:
  - oppfølging av utlån og tilbakelevering
  - kontroll av hengerens stand
  - registrering av hvem som leier
  - oppfølging ved skader, mangler eller avvik
- Styret fastsetter nærmere regler for utlån og bruk, herunder:
  - hvem som kan leie hengeren
  - krav til tilbakelevering i god stand og på fastsatt plass
  - ansvar ved skader utover normal slitasje
  - eventuelt gebyr/erstatningsansvar ved skade eller mislighold
  - rutiner for booking og nøkkel/utlevering

Dersom det ikke melder seg tilstrekkelig ansvarlige frivillige, eller ordningen ikke lar seg administrere på en forsvarlig måte, gjennomføres ikke innkjøpet.

**Vedtak:** Styrets innstilling ble godkjent med flertall, med endring i leiepris på 200kr.  
15 stemmer for.  
5 stemmer mot.

Lars Kjølsest meldte seg til å være hengeransvarlig, Stein Sogge-Hautala skal også ha nøkkel. Som kompensasjon for arbeidet får disse låne hengeren gratis.

## 7. Valg

Marcus Vangen ble valgt som styremedlem for 2 år  
Harald Thingelstad ble valgt som varamedlem for 2 år

Valgene ble enstemmig vedtatt

Note fra valgkomiteen at man bør se på vedtektene og dagens sammensetning av styret, samt at det er veldig mange på valg i 2027 og man bør søke å få en rotasjon av styremedlemmer som sikrer at det er flere som overlapper ved hvert valg.

### Andre saker som styret skal følge opp

- Søppelordningen testes, spørreundersøkelse sendes til høsten
- Vurdere leieøkning av vaskeri

