

INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2019

Skogen Syd Huseierforening

Torsdag 21.03.19 kl 18:00

Vaskeriet

Styrets oppgaver

Styret skal lede sameiet i samsvar med lov, vedtekter og vedtak på årsmøtet.

Noen av styrets viktigste oppgaver:

- Styret avholder styremøter etter behov. Styret skal føre protokoll fra sine møter.
- Styret vedtar budsjett og nødvendige reguleringer av felleskostnader.
- Styret foretar bestillinger og anviser fakturaer til betaling.
- Styret tar beslutninger om bruk av midler til drift og vedlikehold.
- Styret behandler søknader om bygningsmessige endringer etc.
- Styret behandler klagesaker og vedtar eventuelle reaksjoner i form av advarsler eller salgspålegg.
- Styret behandler skader på bygning og melder fra til Usbl om eventuelle forsikringsaker.
- Styret er arbeidsgiver for vaktmester, renholder med flere.

Usbl's oppgaver

Usbl er sameiets forretningsfører og bistår styret i deres virke.

Noen av Usbl's oppgaver:

- Sørger for en betryggende forvaltning av sameiets midler.
- Krever inn felleskostnader. Foretar kontroll med innbetalinger og purringer, samt inndrivelse av eventuelle restanser. Dette gjøres via BBL Finans.
- Innberetter nødvendige opplysninger til offentlige myndigheter.
- Bistår sameiets styre med råd og tilrettelegging av årsmøtet.
- Bistår styret i sameiet i oppfølging av vedtak fra styremøter og årsmøtet.
- Fremforhandler gunstige rabattavtaler for sameiet og beboere.
- Registrerer eierskifter og påser at eventuelle regler for forkjøpsrett blir overholdt.
- Utfører løpende regnskapsførsel, utarbeider forslag til årsregnskap og budsjett.
- Registrerer og utbetaler styrehonorar.

Informasjon til beboerne

Informasjon til beboerne gis vanligvis av styret og henvendelser bør derfor i utgangspunktet rettes til styret.

Ved spørsmål om betaling av felleskostnader kan BBL Finans kontaktes på telefon 06987 eller e-post post@bblfinans.as.

Ta vare på heftet. Det inneholder nyttig informasjon du kan ha behov for ved for eksempel refinansiering, takst og andre opplysninger.

Det innkalles til ordinært årsmøte i Skogen Syd Huseierforening

Tid og sted: Torsdag 21.03.19 kl 18:00 i Vaskeriet

Saksliste

1. Konstituering

- 1.1. Valg av møteleder
- 1.2. Valg av sekretær
- 1.3. Valg av 1 beboer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
- 1.4. Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter
- 1.5. Godkjenning av innkalling
- 1.6. Godkjenning av saksliste

2. Årsberetning fra styret for 2018

3. Godkjenning av årsregnskap 2018

Godkjenning av årsregnskapet

4. Godtgjørelse til styret

5. Andre saker

5.1 Bestilling av restavfallskonteiner

Det har kommet inn et forslag om å bestille restavfallskonteiner som plasseres ut samtidig som vårdugnaden avholdes.

6. Valg

- 6.1 Valg av styreleder
- 6.2 Valg av 3 styremedlemmer
- 6.3 Valg av 2 varamedlemmer
- 6.4 Valg av vaskeriansvarlig
- 6.5 Valg av 1 medlem til valgkomité.

den, 28.20.2019

Skogen Syd Huseierforening

Styret

Vedlagte registreringsblankett fylles ut og leveres ved inngangen.

2308 Skogen Syd Huseierforening

Årsberetning 2018

Etter endring i regnskapsloven 1. januar 2018 er det ikke lenger lovpålagte å skrive årsmelding. Styret ønsker allikevel å orientere om året som har gått, og har derfor laget en forenklet årsberetning

Styresammensetning

Styret har etter Generalforsamling 2017 bestått av følgende representanter:

Styreleder, Ann-Helen Strand, Seljeveien 3
Styremedlem, Kristin Elisabeth Wiese, Seljeveien 3
Styremedlem, Bjørn Samson Eriksen, Seljeveien 1 A
Styremedlem, Pernille Viken, Seljeveien 9 C
Varamedlem, Inger Johanne Norberg, Seljeveien 9
Varamedlem, Tom Aril Hansen, Seljeveien 10

Styret i Skogen Syd Huseierforening består av 3 kvinner og 1 menn.

Virksomhetens art

Skogen Syd Huseierforening er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med, og til det beste for, eierne. Skogen Syd Huseierforening ligger i Nesodden kommune, og har organisasjonsnummer 977077087
Skogen Syd Huseierforening består av 45 boliger og 0 næringslokaler.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører er Boligbyggelaget Usbl.
Revisor er KPMG.

Forsikring

Skogen Syd Huseierforening er fullverdifsikret i Gjensidige Forsikring ASA, avtalenr 83572693. Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise..

HMS/Internkontroll

Styret er pålagt å arbeide systematisk med helse, miljø og sikkerhet i henhold til internkontrollforskriften §5.

Skogen Syd Huseierforening har et system som tilfredsstillende myndighetenes krav innen helse, miljø og sikkerhet.

Styrets arbeid

Styret har arbeidet med følgende saker i året som har gått:

1. Lekeklassen regelverk
2. Gjennomgang av nytt regelverk for sameie
3. Søppel
4. Garasjedør
5. Grus
6. Sjekk av dekning Gjensidige

7. Ny avtale Canal Digital
8. Mail fra beboere
9. Treet som falt på lekeplassen
10. Styret har vedtatt ekstra betaling for arbeid ifbm en taushetsbelagt sak
11. Beboeraksjonen
12. Facebook-rettigheter/admin
13. Økning av styrehonoraret
14. Varsel Rentokil
15. Støyskjermer
16. Armatur lekeplassen
17. Forsikringssaker 3 stk
18. Vurdering av dagens vedtekter (advokat)
19. Vedlikeholdsplan
20. Dugnad
21. Sosiale møteplasser
22. Vaskeriet: reparasjon av tak, takrenne, ventilator
23. Oppfølging av Vestveien
24. Håndtering av naboklager og konflikter
25. Oppgradering av lekeplassen
26. Asfalt

Arbeidskapital

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	795 323	622 486
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	3 491	172 837
B. Endring arbeidskapital	3 491	172 837
C. Arbeidskapital	798 814	795 323
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 216 170	1 036 114
Kortsiktig gjeld	-417 356	-240 791
C. Arbeidskapital	798 814	795 323

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Resultatregnskap 2018 Skogen Syd Huseierforening

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	864 000	815 520	864 000	864 000
Sum leieinntekt		864 000	815 520	864 000	864 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	32 379	625	0	0
Sum annen inntekt		32 379	625	0	0
Sum inntekt		896 379	816 145	864 000	864 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	43 094	9 165	9 165	9 165
Styrehonorar	3	65 000	65 000	65 000	65 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	6 967	5 298	4 000	5 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	68 452	51 215	55 500	62 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	530	252	1 000	1 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	600	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	1 378	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	9	158 687	26 288	61 200	126 000
Revisjonshonorar	10	5 144	5 144	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		63 930	62 429	64 000	66 000
Andre honorar	11	9 533	2 063	10 000	12 000
Kontorkostnad		2 635	468	1 000	3 000
TV/bredbånd		220 501	210 601	225 000	241 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		4 882	0	0	0
Kontingenter og gaver		5 824	3 740	5 000	5 000
Forsikringer		232 453	197 066	235 000	240 000
Andre kostnader	12	8 115	5 459	22 000	8 000
Sum kostnad		896 348	645 566	777 865	863 165
Driftsresultat		31	170 579	86 135	835
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 460	2 258	3 000	2 000
Netto finansposter		-3 460	-2 258	-3 000	-2 000
Årsresultat		3 491	172 837	89 135	2 835
Overført til/fra annen egenkapital		0	172 837	0	0
Overført sameiekapital		3 491	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		3 491	172 837	0	0

Balanse 2018 Skogen Syd Huseierforening

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	85 633	85 633
Sum anleggsmidler		85 633	85 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 205	14 795
Andre kortsiktige fordringer	14	3 861	3 994
Forskuddsbetalte kostnader		325 178	299 270
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		883 926	718 055
Sum omløpsmidler		1 216 170	1 036 114
SUM EIENDELER		1 301 803	1 121 747

Balanse 2018 Skogen Syd Huseierforening

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		884 447	880 956
Sum opptjent egenkapital		884 447	880 956
Sum egenkapital	16	884 447	880 956
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5	1 605
Leverandørgjeld		409 067	235 266
Skyldig off. myndigheter		449	0
Annen kortsiktig gjeld	15	7 834	3 920
Sum kortsiktig gjeld		417 356	240 791
Sum gjeld		417 356	240 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 301 803	1 121 747

Sted: _____

Dato: _____

Ann-Helen Strand
Styreleder

Bjørn Samson Eriksen
Styremedlem

Kristin Elisabeth Wiese
Styremedlem

Pernille Viken
Styremedlem

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Skattetrekk går til felles skattekonto i Usbl

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2018	2017
3600 Innkrevde felleskostn. drift	864 000	810 000
3617 Leieinntekter diverse I	0	5 520
Sum	864 000	815 520

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2018	2017
3990 Andre driftsinntekter	32 379	625
Sum	32 379	625

Mottatt kundeutbytte Gjensidige for 2017

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2018	2017
5120 Timelønn fra lønssystemet	26 550	0
5150 Påløpne feriepenger	3 186	0
5400 Arbeidsgiveravgift	12 909	9 165
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	449	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	65 000
Sum	108 094	74 165

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2018	2017
6200 Strøm- og energikostnader	6 967	5 298
Sum	6 967	5 298

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2018	2017
6362 Skadedyrutryddelse	34 993	37 370
6390 Andre driftskostnader	5 656	0
6391 Snømåking/strøing	8 700	800
6392 Containerleie/tømming	19 103	13 045
Sum	68 452	51 215

Note 6 - Kommunale avgifter

	2018	2017
6329 Kommunale avgifter	530	252
Sum	530	252

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2018	2017
6420 Lisenskostnader	600	0
Sum	600	0

Årsavgift Skogensyd.com

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2018	2017
6540 Inventar	0	1 378
Sum	0	1 378

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2018	2017
6601 Vedlikehold bygg	1 059	0
6602 Vedlikehold VVS	149 402	0
6603 Vedlikehold elektro	0	7 671
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 269	11 972
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeider	1 957	645
Sum	158 687	26 288

Det er foretatt utbering iforbindelse med en vannlekkasje på totalt kr. 149.402,-

Note 10 - Revisjonshonorar

	2018	2017
6700 Revisjonshonorar	5 144	5 144
Sum	5 144	5 144

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon,

Note 11 - Andre honorar

	2018	2017
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 752	2 063
6720 Juridisk honorar	5 781	0
Sum	9 533	2 063

Note 12 - Andre kostnader

	2018	2017
7718 Fellesarrangement	2 315	2 035
7720 Årsmøte	0	1 762
7740 Kurs for tillitsvalgte	2 465	0
7770 Betalingskostnader	1 039	653
7772 Omkostninger inkasso	0	67
7773 Omkostninger innkreving	421	442
7790 Andre kostnader	1 875	500
Sum	8 115	5 459

Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	85 633
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	85 633
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	85 633
Anskaffelsesår :	1997
Antatt levetid i år :	

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2018	2017
1542 Mellomregning BBL Finans	3 200	3 039
1570 Andre kortsiktige fordringer	661	955
Sum	3 861	3 994

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2018	2017
2937 Påløpte energikostnader	728	0
2941 Skyldige feriepenge fra lønssystemet	3 186	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	3 920	3 920
Sum	7 834	3 920

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	880 956	3 491	884 447
Sum opptjent egenkapital	880 956	3 491	884 447
Sum egenkapital	880 956	3 491	884 447

Resultat og balanse med noter for Skogen Syd Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogen Syd Huseierforening

26.02.2019	Kristin Elisabeth Wiese (Styremedlem)
26.02.2019	Bjørn Samson Eriksen (Styremedlem)
26.02.2019	Pernille Viken (Styremedlem)
26.02.2019	Ann-Helen Strand (Styreleder)

Vedlikeholdsplan 2019 - 2020		Budsjett vedlikeholdskostnader		
		2018	2019	2020
Velhus/vaskeri	Vifte, nytt skap, arkivskap, fikse trappen, takrenne og tak.	20 000	54 000	2 000
Lekeplass	Kontroll og vedlikehold av lekeplassutstyr. Generelt vedlikehold/løv. Bytte stokker.	10 000	12 000	12 000
Teknisk utstyr	Generelt vedlikehold av henger.	4 000	5 000	5 000
Garasje	Skifte dør	0	10 000	0
Veinett/grunn fellesarealer	Fikse veien foran vaskeriet/asfalt og tette huller.	10 000	30 000	0
	Sum vedlikeholdskostnader	44 000	111 000	19 000



Til årsmøtet i Skogen Syd Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skogen Syd Huseierforenings årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av organisasjonens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2019
KPMG AS



Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor

Nysgjerrig på fordelene som medlem i Usbl?

Visste du at du som medlem i Usbl får bonus og rabatt på en rekke kjente merkevarer? Benytter du deg av fordelene som medlem, kan du enkelt spare mye på alt du likevel handler til deg og ditt hjem! I tillegg stiller du eller dine barn foran andre i boligkøen, med forkjøpsrett på mer en 90 000 boliger over hele Norge.

Her får du bonus eller rabatt som medlem i Usbl



usbl | strøm

Flügger farve

Tusenfryd

HADELAND H GLASSVERK



INTERSPORT

BilXtra

Montér

For fullstendig oversikt se usbl.no/fordel

usbl