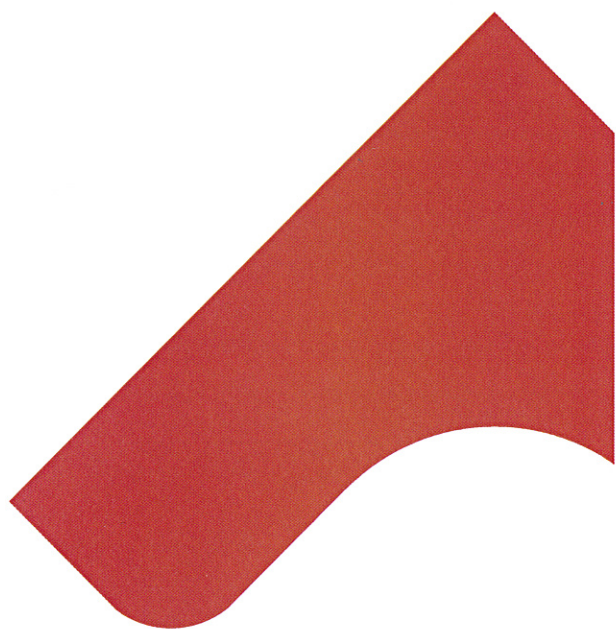


# Innkalling 2013

til ordinær generalforsamling  
Skogen Syd Huseierforening



Onsdag, 17. april 2013, kl 18.00  
Samfunnshuset, Kongleveien

## Styrets oppgaver

Styret skal lede boligselskapet i samsvar med lov, vedtekter og vedtak på generalforsamlingen/sameiermøtet.

### Noen av styrets viktigste oppgaver:

- Styret avholder styremøter så ofte som boligselskapet anliggender tilsier det. Styret skal føre protokoll fra sine møter.
- Styret vedtar budsjett og nødvendige reguleringer av felleskostnader.
- Styret foretar bestillinger og anviser fakturaer til betaling.
- Styret tar beslutninger om bruk av midler til drift og vedlikehold samt behandler søknader om bygningsmessige endringer.
- Styret godkjenner nye eiere og behandler søknader om bruksoverlating, bygningsmessige endringer etc. Det kan inngås særskilt avtale om at Usbl utfører disse oppgavene.
- Styret behandler klagesaker og vedtar eventuelle reaksjoner i form av advarsel eller salgspålegg.
- Styret behandler skader på bygning og melder fra til Usbl om eventuelle forsikrings saker.
- Styret opptrer som arbeidsgiver for vaktmester, renholder m.fl.

## Informasjon til beboerne

Informasjon til beboerne gis vanligvis av styret og henvendelser bør derfor i utgangspunktet rettes til styret.

Usbl kan imidlertid kontaktes når det gjelder betaling av felleskostnader, purringer og salgspålegg.

Ta vare på heftet. Det inneholder nyttig informasjon du kan ha behov for ved f.eks. refinansiering, takst o.a.

Skogen Syd Huseierforening

Det innkalles til ordinær generalforsamling i Skogen Syd Huseierforening.

Tid og sted: **onsdag 17. april 2013 kl. 18.00** i Samfunnshuset v. Nesoddtangen Skole .

## **Saksliste**

### **1. Konstituering**

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av sekretær
- 1.3 Valg av en andelseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
- 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter
- 1.5 Godkjenning av innkalling
- 1.5 Godkjenning av saksliste

### **2. Godkjenning av årsoppgjøret 2012**

- 2.1 Godkjenning av årsmelding fra styret
- 2.2 Godkjenning av årsregnskapet

### **3. Godtgjørelse til styret**

### **4. Andre saker**

- 4.1 Sak 1. Vaskeriet. Innmeldt av Styret

Alternativer til avstemming:

- 1. Enkel oppgradering. Kostnad: kr. 115 000
- 2. Utvidet oppgradering. Kostnad: kr. 414 000
- 3. Riving av vaskeriet. Kostnad: kr. 200 000
- 4. Ingen oppgradering i 2013, dvs. ingen kostnad

- 4.2 Langtidsplan for vedlikehold av rør, til diskusjon. Innmeldt av Styret
- 4.3 Langtidsplan for beplantning og beskjæring, til diskusjon. Innmeldt av Styret
- 4.4 Web-siden vår, til diskusjon. Innmeldt av Styret

### **5. Valg**

- 5.1 Valg av leder.
- 5.2 Valg av 1 medlemmer til styret.
- 5.3 Valg av 1 varamedlemmer til styret.
- 5.4 Valg av valgkomité.
- 5.5 Valg av lekeplassansvarlig

Nesodden, den 22.3. 2013

Skogen Syd Huseierforening

**Styret**

**Vedlagte fullmakt-navneslipp fylles ut og leveres ved oppmøte.**



## **ÅRSMELDING 2012**

Styret har etter generalforsamlingsmøtet 2012 bestått av følgende representanter:

Leder: Bjørn Hagestande

Styremedlemmer: Reidar Smeby og Jannicke Spillmer Klohs

Varamedlemmer: Anders Bryhni og Hallvard de Bruyn

Selskapets styre består av 1 kvinner og 2 menn. Selskapet har 0 ansatte. Selskapet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser.

### Overdragelse av leiligheter:

3 leiligheter har det siste året skiftet eiere.

### Bruksoverlating:

Totalt 0 leiligheter er registrert bruksoverlatt pr 31.12.

### Juridiske andelseiere:

Selskapet har pr 31.12. 45 juridiske andelseiere.

### Virksomhetens art:

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for eierne. Selskapet ligger i Nesodden kommune. Selskapets organisasjonsnummer er 977077087. Det er 45 leiligheter og 0 næringslokaler i selskapet.

### Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsfører er Boligbyggelaget Usbl.  
Revisor er BDO, Postboks 1704 Vika, 0121 Oslo.

### Forsikring:

Selskapets eiendommer er fullverdiforsikret i lf. Polisenummer: 3190308.  
Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.

### Ytre miljø:

Styret er ikke kjent med at virksomheten påvirker det ytre miljø negativt.

### Økonomi:

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

Årets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god bokføringsskikk, og viser et overskudd med kr 417 653. Disponible midler utgjør ved utløpet av året kr 417 693. For øvrig vises til noter, budsjettkommentarer samt kommentarer under regnskapsbehandling på generalforsamlingen.

Styret foreslår at overskuddet tillegges egenkapitalen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter selskapet har, er medtatt i det framlagte årsregnskap.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.

Styrets arbeid:

Det sittende styret har i denne perioden hatt 6 styremøter og behandlet 20 styresaker.

Det har i perioden vært avholdt 0 ekstraordinære generalforsamlinger.

Styret har jobbet med følgende saker i året som gikk:

- Vedlikeholdsarbeid
- Skadesaker
- Forsikringsoppgjør Seljeveien 7
- Kontroll av lekeplass, HMS
- Støyskjerm mot Vestveien
- Vaskeriet
- Avfallshåndtering, Follo Ren
- Dugnad

Nesodden, 21.3.2013

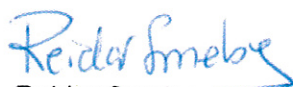
Skogen Syd Huseierforening

Leder

Styremedlem

Styremedlem

  
Bjørn Hagestande

  
Reidar Smeby

  
Jannicke S. Klohs



## Resultatregnskap

### 308 SKOGEN SYD HUSEIERFORENING

|                                    | Note     | 31.12.2012     | 31.12.2011       | Budsjett 2012  | Budsjett 2013  |
|------------------------------------|----------|----------------|------------------|----------------|----------------|
| <b>INNETKTER</b>                   |          |                |                  |                |                |
| Innkrevde felleskostnader          |          | 757 144        | 809 750          | 742 500        | 702 000        |
| Andre driftsinntekter              |          | 5 520          | 5 520            | 5 520          | 5 520          |
| Forsikringsoppgjør                 |          | 232 377        | 0                | 0              | 0              |
| <b>SUM INNETKTER</b>               | <b>7</b> | <b>995 041</b> | <b>815 270</b>   | <b>748 020</b> | <b>707 520</b> |
| <b>KOSTNADER</b>                   |          |                |                  |                |                |
| Lønn, honorar,arb.avg. m.m         | 3        | 13 358         | 9 455            | 9 455          | 13 358         |
| Styrehonorar                       | 3        | 30 000         | 18 500           | 18 500         | 30 000         |
| Revisjonshonorar                   | 3        | 8 361          | 5 858            | 6 209          | 6 457          |
| Forretningsførerhonorar            |          | 46 043         | 41 489           | 46 032         | 47 238         |
| Andre tjenester                    |          | 1 875          | 32 500           | 0              | 0              |
| Drift/Vedlikehold                  | 4        | 103 669        | 551 592          | 68 500         | 88 500         |
| Kabel-TV                           |          | 120 906        | 116 069          | 117 580        | 122 236        |
| Forsikringer                       |          | 212 668        | 194 067          | 205 711        | 233 085        |
| Kommunale avgifter                 |          | 4 153          | 9 381            | 3 920          | 4 305          |
| Energi og strøm                    |          | 8 277          | 14 944           | 18 000         | 18 000         |
| Andre driftskostnader              |          | 15 020         | 8 570            | 11 450         | 12 950         |
| <b>SUM KOSTNADER</b>               |          | <b>564 330</b> | <b>1 002 424</b> | <b>505 356</b> | <b>576 129</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |          | <b>430 710</b> | <b>-187 154</b>  | <b>242 664</b> | <b>131 391</b> |
| <b>FINANSINNT. OG -KOST.</b>       |          |                |                  |                |                |
| Renteinntekter                     |          | 835            | 2 049            | 3 300          | 3 300          |
| Rentekostnader                     |          | 13 892         | 9 046            | 14 639         | 1 000          |
| <b>RES. AV FINANSINNT.OG -KOST</b> |          | <b>-13 057</b> | <b>-6 997</b>    | <b>-11 339</b> | <b>2 300</b>   |
| <b>RESULTAT OVFPPTJ. EGENKAP.</b>  | <b>2</b> | <b>417 653</b> | <b>-194 151</b>  | <b>231 325</b> | <b>133 691</b> |
| Fra dette går avdrag lån           |          | 325 788        | 91 256           | 223 551        | 82 956         |
| Opptak av lån                      |          | 0              | 500 000          | 200 000        | 0              |

## Balanse

### 308 SKOGEN SYD HUSEIERFORENING

| Tekst                              | Note     | 31.12.2012     | 2011           |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                   |          |                |                |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>               |          |                |                |
| Varige driftsmidler                |          |                |                |
| Bygninger                          | 9        | 85 633         | 85 633         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>   |          |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           | <b>9</b> | <b>85 633</b>  | <b>85 633</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |          |                |                |
| <b>Fordringer</b>                  |          |                |                |
| Restanser felleskostnader          | 6        | 69 760         | 61 450         |
| Andre fordringer                   | 5        | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>     |          |                |                |
| Innestående på konto               |          | 365 394        | 280 966        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            | <b>2</b> | <b>435 154</b> | <b>342 416</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>               |          | <b>520 787</b> | <b>428 049</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |          |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                |                |
| Opptjent egenkapital               |          | 2 716          | 2 716          |
| Årets resultat                     |          | 417 653        | 0              |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>8</b> | <b>420 370</b> | <b>2 716</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |          |                |                |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |          |                |                |
| Langsiktig lån bank                | 10       | 82 956         | 408 744        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |          | <b>82 956</b>  | <b>408 744</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                |                |
| Forskuddsbetalte felleskost.       |          | 12 465         | 16 588         |
| Leverandørgjeld                    |          | 4 188          | 0              |
| Off. myndigheter og feriepenger    |          | 1              | 1              |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 807            | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        | <b>2</b> | <b>17 461</b>  | <b>16 589</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>100 417</b> | <b>425 332</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |          | <b>520 787</b> | <b>428 049</b> |
| Pantstillelser                     |          | 82 956         | 408 744        |

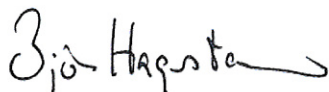


# Balanse

## 308 SKOGEN SYD HUSEIERFORENING

SKI, 31.12.2012 /

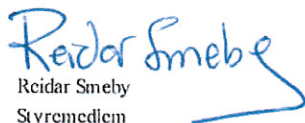
Styret for 308 SKOGEN SYD HUSEIERFORENING



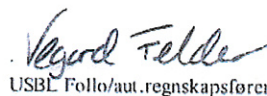
Bjørn Hagestrande  
Styreleder



Jannicke Klohs  
Styremedlem



Reidar Smeby  
Styremedlem



Vegard Felde  
USBL Follo/aut.regnskapsfører

## Noter til regnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven, Lov om eierseksjoner og God Regnskapsskikk. Regnskapslovens bestemmelser for små foretak er benyttet.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskostnadene. Fordringer/kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende. Når fordringene er usikre, avsettes det til forventet tap. Kommunale avgifter og strøm er bokført etter kontantprinsippet

### Note 2 Disponible midler

VIS TIL EGET ARK

### Note 3

| Lønn/honorarer                        | 2012          | 2011         |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| Styrehonorar                          | 30 000        | 18 500       |
| Honorarer                             | 8 000         | 6 000        |
| Arbeidsgiveravg.                      | 5 358         | 3 455        |
| <u>Sum Lønn, honorarer, arb.g.avg</u> | <u>13 358</u> | <u>9 455</u> |
| Revisjonshonorar                      | 8 361         | 5 858        |
| Antall Ansatte                        | 0             | 0            |
| Fri telefon                           | 0             | 0            |
| Annet                                 | 0             | 0            |

1. Boligselskapet er ikke pliktig til tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensj

### Note 4

| Vedlikehold og påkostninger | 2012           | 2011           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| <i>Vedlikehold</i>          |                |                |
| Anskaffelser                | -              | -              |
| Vedlikehold bygnigner       | 57 575         | 281 498        |
| Vedl.H. VVS                 | 38 775         | 228 379        |
| Vaskeriet                   | -              | 29 620         |
| Vedlikehold utv.anlegg      | -              | 4 320          |
| Tømming Containere          | 6 419          | 5 750          |
| Vinterutgifter              | 900            | 2 025          |
| Egenandel forsikring        | -              | -              |
| <u>Sum vedlikehold</u>      | <u>103 669</u> | <u>551 592</u> |

|                |   |           |                |           |                |
|----------------|---|-----------|----------------|-----------|----------------|
| <b>Note 5</b>  | <b>Kortsiktig fordringer</b>              |           | <b>2012</b>    |           | <b>2011</b>    |
|                | Skadeoppgjør                              |           | -              |           | -              |
|                | Kortsiktige fordringer                    |           | -              |           | -              |
| <b>Note 6</b>  | <b>Restanser</b>                          |           | <b>2012</b>    |           | <b>2011</b>    |
|                | Restanser                                 |           | 69 760         |           | 61 450         |
|                | Herav over 6 mnd.                         |           | -              |           | -              |
| <b>Note 7</b>  | <b>Inntekter</b>                          |           | <b>2 012</b>   |           | <b>2011</b>    |
|                | Innkrevde felleskostnader                 |           | 756 000        |           | 809 750        |
|                | Periodiserte inntekter                    |           | 1 144          |           | -              |
|                | Forsikrings oppgjør                       |           | 232 377        |           | -              |
|                | Andre Driftsinntekter                     |           | 5 520          |           | 5 520          |
|                | <b>Totalt</b>                             |           | <b>995 041</b> |           | <b>815 270</b> |
| <b>Note 8</b>  | <b>Egenkapital</b>                        |           | <b>2012</b>    |           | <b>2011</b>    |
|                | Disposisjonsfond                          |           | 2 716          |           | 196 867        |
|                | Eventuelt andre fond                      |           |                |           |                |
|                | Årets resultat                            |           | 417 653        |           | (194 151)      |
|                | <b>Totalt</b>                             |           | <b>420 369</b> |           | <b>2 716</b>   |
| <b>Note 9</b>  | <b>Anleggsmidler</b>                      | <b>IB</b> | <b>Avsrk</b>   | <b>UB</b> |                |
|                | Bygninger                                 | 85 633    | -              |           | 85 633         |
| <b>Note 10</b> | <b>Pantelån og annen langsiktig gjeld</b> |           |                |           |                |

|   |  |
|---|--|
| Kreditors navn                            | DnB                                      |
| Opprinnelig gjeld                         | 500 000                                  |
| Restlån pr. 01.01.                        | 408 744                                  |
| Årets betalte avdrag                      | <u>325 788</u>                           |
| Restlån pr. 31.12.                        | <u>82 956</u>                            |
| Restlån m/forfall mer enn 5 år fram i tid | <u>0</u>                                 |
| Lånets løpetid                            | jan.13                                   |
| Rente og avdragsbetingelser               | 4,75 %                                   |
| Fastrente fra .....                       |  |
| Formålet med låneopptaket                 | Vedlikehold                              |
| Lånet er gitt med sikkerhet i:            | Fremtidig innbetaling av felleskostnader |

## Disponible midler

### 308 SKOGEN SYD HUSEIERFORENING

#### NOTE 2

|   | Note | 2012           | 2011           |
|---|------|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01              |      | 325 828        | 111 235        |
| <i>B. Endringer i disponible midler:</i>    |      |                |                |
| Årets resultat (Se resultatregnskap)        |      | 417 653        | -194 151       |
| Tillegg for nye langsiktige lån/innskudd    |      | 0              | 500 000        |
| Uradrag for avdrag på langsiktige lån       |      | 325 788        | 91 256         |
| <b>B. Årets endring i disponible midler</b> |      | <b>91 865</b>  | <b>214 593</b> |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>           |      | <b>417 693</b> | <b>325 828</b> |

#### Spesifikasjon av disponible midler

|                          |                |                |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktige fordringer   | 69 760         | 61 450         |
| Kontanter og Bank        | 365 394        | 280 966        |
| Omløpsmidler             | 435 154        | 342 416        |
| Kortsiktig gjeld         | 17 461         | 16 589         |
| <b>Disponible midler</b> | <b>417 693</b> | <b>325 828</b> |



Medlemmene i SSH

### Vaskeriet

For å avklare hva huseierforeningen ønsker å gjøre med vaskeri-bygningen etter at vaskeridriften ble besluttet avvirket, ble det opprettet en vaskeri-gruppe etter generalforsamlingen i 2011. Gruppas mandat var å sammen komme fram til forslag om framtidig bruk av bygningen, fortrinnsvis til felles nytte og glede for medlemmene i huseierforeningen. Styret er informert om at gruppa har hatt møter og har diskutert alternative løsninger.

Alternativer som er diskutert i gruppa er bla. sykkelverksted, bakstehus, lagring/oppbevaring og forsamlingslokale. I forbindelse med de to siste alternativene er det slik Styret vurderer det knyttet et potensiale om noe inntekt, slik at kostnadene rundt bruk og vedlikehold potensielt kan reduseres noe.

Styret har ikke mottatt en komplett forslagsliste med prisoverslag fra gruppa, men har fått en kalkyle som viser hva en generell oppgradering vil koste, differensiert i alternativer med grad av oppgradering - og om dette skal gjennomføres på dugnad etter ved innleie av håndverkere.

Styret har i punkt fire i saklisten for generalforsamlingen satt opp fire forslag til avstemming, basert på kalkylen utarbeidet av Hallvard de Bruyn. Styret har valgt å se bort fra prisene som omfatter egeninnsats/dugnad og har utelukkende satt opp alternativer der prisene omfatter innleid arbeid.

### **Styrets vurdering:**

Styret vurderer det slik at oppgradering ved innleid arbeidskraft er dyrt og vil utgjøre en betydelig kostnad for huseierforeningen. Det er ikke budsjettet for dette i årets budsjett og en eventuell gjennomføring vil spise opp det overskuddet vi har klart å opparbeide ved årets inngang. Vi anser dette som uheldig i forhold til blant annet rør-situasjonen i Liljeveien og Seljeveien.

Styret er dog av den oppfatning at oppgradering kan gjøres til en rimeligere pris på dugnad, slik kalkylen viser. En dugnad vil imidlertid kreve mye av de som skal planlegge og utføre den, og av den grunn er det Styrets klare oppfatning at dette må utredes ytterligere før det kan vedtas.

Styret

| et | tiltak           | iserin | beskrivelse  | Kostnad m dughnad | Kostnad m dughnad | Kostnad sette bort | Budsjett inkl reserve | Budsjett inkl reserve |
|----|------------------|--------|--|-------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|    |                  |        |  |                   |                   |                    |                       |                       |
| 1  | Eget Bruk        | år 1   | Rive innv vegger, rive betong gulv, fjerne alt rivemasse., nytt betong gulv, male innvendig. male utvendig                               | kr 30 000         | kr 70 000         | kr 33 000          | kr 80 500             | kr 80 500             |
| 2  | Eget bruk/Utleie | år 1   | Ekstrakostnad for at Rørlegger legger opp til fremtidig WC, dusj og servant samt fremtidig kjøkken krok. Elektriker for varme og lys     | kr 20 000         | kr 30 000         | kr 22 000          | kr 34 500             | kr 34 500             |
| 3  | Eget bruk/Utleie | år 2   | Ekstrakostnad for isolering av vegger  | kr 35 000         | kr 70 000         | kr 38 500          | kr 80 500             | kr 80 500             |
| 4  | Eget bruk/Utleie | år 2   | Ekstra kostnad for isolering av tak min:(innblåsing)/ max:(riving, isolering, oppbygging)  | kr 15 000         | kr 30 000         | kr 16 500          | kr 34 500             | kr 34 500             |
| 5  | Eget bruk/Utleie | år 3   | Ekstrakostnad for å ferdigstille Baderom med vegger, gulv, samt WC, dusjkabinett, servant, samtKjøkkenkrok med kjøkkenbenk med underkap. | kr 60 000         | kr 110 000        | kr 66 000          | kr 126 500            | kr 126 500            |
| 6  | Eget bruk/Utleie | år 4   | Ekstrakostnader for utskifting av dør og vinduer   | kr 30 000         | kr 50 000         | kr 33 000          | kr 57 500             | kr 57 500             |
|    |                  |        |  |                   |                   |                    |                       |                       |
|    | eget bruk        | år 1   | Prioritet på pkt 1 og 2  | kr 50 000         | kr 100 000        | kr 55 000          | kr 115 000            | kr 115 000            |
|    | utleie           | år 3   | Prioritet på pkt 1, 2 og 5   | kr 110 000        | kr 210 000        | kr 121 000         | kr 241 500            | kr 241 500            |
|    | Ferdigstille     | år 4   | Full oppgradering (alle punkter)   | kr 190 000        | kr 360 000        | kr 209 000         | kr 414 000            | kr 414 000            |



## FULLMAKT

Navn: \_\_\_\_\_

Gir herved : \_\_\_\_\_

fullmakt til å møte på ordinær generalforsamlingsmøte 2013, med fulle stemmerettigheter.

Fullmaktsgiver  
underskrift: \_\_\_\_\_

---

## NAVNESLIPP

*Leveres ferdig utfyllt på møtet*

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_





## Usbls oppgaver

Usbl er boligselskapets forretningsfører.  
Blant forretningsførerens viktigste oppgaver er:

### Forvaltning:

- sørger for en betryggende forvaltning av boligselskapets likvide midler
- innberetter nødvendige opplysninger til offentlige myndigheter
- utarbeider utkast til årsbudsjett
- bistår boligselskapets styre med råd og tilrettelegging av generalforsamling/sameiermøte
- bistår styret i boligselskapet i oppfølging av vedtak fra styremøter og generalforsamling/sameiermøte
- fremforhandler gunstige rabattavtaler for boligselskap og beboere
- registrerer eierskifter og påser at eventuelle regler for forkjøpsrett blir overholdt

### Regnskap:

- utfører den løpende regnskapsførsel
- utarbeider forslag til årsregnskap
- forestår beregning og utbetaling av lønn til boligselskapets ansatte, f.eks. vaktmester
- krever inn felleskostnader
- foretar kontroll med innbetalingene og purringer, samt inndrivelse av eventuelle restanser

## Mot særskilt honorar kan Usbl bistå med

- Tekniske tjenester knyttet til prosjekt- og byggeledelse eller annen bistand knyttet til alle tekniske fagområder (herunder system for vedlikeholdsplanlegging).
- Økonomiske tjenester som f.eks. langtidsbudsjett, låneopptak og refinansiering.
- Konsulenttjenester knyttet til f.eks. utredninger, saksfremstillinger og kontrakter.
- Administrative tjenester som f.eks. fakturering og bistand med leiekontrakter.
- Juridisk bistand/advokattjenester.
- Kurs for tillitsvalgte i boligselskapene.
- HMS-program (HMS – Bevar)

# ADVOKATKONTORET I USBL

Advokatene tar oppdrag både for boligselskaper og privatpersoner.  
Send oss en e-post på [advokat@usbl.no](mailto:advokat@usbl.no) eller ring 08725

---

MEDLEMMER  Advokatforeningen

  
For deg og ditt hjem

Tlf. 08725 | [usbl@usbl.no](mailto:usbl@usbl.no) | [usbl.no](http://usbl.no)